DOM & DETAL
WYKOŃCZENIA I BUDOWA

tel. 664 115 982
wycena@domdetal.pl · kontakt@domdetal.pl
domdetal.pl · al. Armii Krajowej 28/16, Pruszków

Katalog dopłat. Budowa domów

Zasada no hidden costs: nasze pakiety budowy domów obejmują pełny zakres konstrukcyjny i instalacyjny. Stawki bazowe: stan surowy zamknięty (SSZ) 2 800 zł/m², stan deweloperski 4 500 zł/m². Poniższy katalog określa jawne stawki za modyfikacje i prace specjalne.

1. FUNDAMENTY I ROBOTY ZIEMNE

Pozycja	Opis	Cena brutto
Dodatkowe pogłębienie / wzmocnienie fundamentów	W przypadku trudnych warunków gruntowych	**180–260 zł / m²**
Wymiana gruntu rodzimego pod fundamenty	Wykop, zasypka piaskowa i zagęszczenie warstwowe	**90–140 zł / m²**
Wykonanie płyty fundamentowej (zamiast ław)	Kalkulacja projektowa (zbrojenie, beton B25/B30)	**indywidualnie**
Dodatkowa izolacja przeciwwilgociowa / termiczna	XPS / papa termozgrzewalna na ławy i ściany fundamentowe	**65 zł / m²**

2. MURY, ŚCIANY I STROPY

Pozycja	Opis	Cena brutto
Dodatkowa ścianka działowa murowana / silikat	Murowanie z materiału ściennego inwestora lub wykonawcy	**140 zł / m²**
Dodatkowa ścianka działowa z płyt G-K	Konstrukcja metalowa + płyty gipsowo-kartonowe z wełną	**200 zł / m²**
Podwyższenie wysokości sufitu / ścian kolankowych	Każdy dodatkowy rząd pustaków / cegieł ponad projekt	**indywidualnie**
Dodatkowy strop żelbetowy / monolityczny	Szalowanie, zbrojenie i wylewanie betonu konstrukcyjnego	**od 350 zł / m²**

3. DACH, WIĘŹBA I OBRÓBKI

Pozycja	Opis	Cena brutto
Zmiana pokrycia (blachodachówka na dachówkę ceramiczną)	Wymaga wzmocnienia więźby dachowej i akcesoriów	**75–110 zł / m²**
Montaż okna dachowego (z obróbką i kołnierzem)	Montaż w połaci dachowej (Velux / Fakro)	**900 zł / szt.**

Pozycja	Opis	Cena brutto
Wykonanie lukarny dachowej	Konstrukcja ciesielska, zadaszenie i obróbka	**indywidualnie**
Ukryty system rynnowy (bezokapowy)	Montaż rynien ukrytych w elewacji / maskownicach	**120 zł / mb**

4. STOLARKA ZEWNĘTRZNA I GARAŻ

Pozycja	Opis	Cena brutto
Montaż drzwi tarasowych przesuwnych typu HS	Wymaga precyzyjnego osadzenia i ciepłego montażu	**od 1 800 zł / szt.**
Rolety zewnętrzne podtynkowe (z silnikiem elektrycznym)	Montaż skrzynki podtynkowej w warstwie ocieplenia	**280 zł / m²**
Brama garażowa segmentowa z napędem automatycznym	Dostawa i montaż z dwoma pilotami	**od 4 500 zł / szt.**
Ciepły montaż stolarki okiennej (taśmy paroszczelne)	Szczelny montaż okien w warstwie ocieplenia	**65 zł / mb**

5. ZAAWANSOWANE INSTALACJE (STAN DEWELOPERSKI)

Pozycja	Opis	Cena brutto
Dodatkowy punkt elektryczny / siła (3F)	Bruzda, puszka, okablowanie (dla siły: 350 zł)	**180 zł / pkt**
Dodatkowy punkt hydrauliczny / podejście C.O.	Woda, odpływ lub rury grzewcze	**500 zł / pkt**
Montaż rekuperacji (wentylacja mechaniczna z odzyskiem)	Kompletny system kanałów i centrala wentylacyjna	**od 12 000 zł**
Przygotowanie instalacji pod pompę ciepła / fotowoltaikę	Przeloty, okablowanie i wyprowadzenie mediów	**od 1 500 zł**

Ceny orientacyjne. Ostateczny zakres i koszt dopłat ustalamy po wizji lokalnej i potwierdzamy w umowie, zanim rozpoczniemy prace. Pozycje oznaczone „indywidualnie” wyceniamy na podstawie projektu.